

## CONTRATTO DI LICENZA D'USO DI SOFTWARE PER CALCOLO COMPUTO METRICO

tra

Il titolare del programma Andrea Scussolin - c.f. SCSNDR79H13L872A, residente in San Vittore Olona Via Tommaso Grossi n. 11, in persona del Sig SCUSSOLIN Andrea, di seguito indicata come "Concedente", da una parte

e

la Società / Ditta ....., con sede in ..... alla Via ..... n....., iscritta presso la Camera di Commercio di ..... al n. .... del Registro delle imprese, (c.f. e p.iva .....), con codice SDI per fatturazione elettronica ..... in persona del suo legale rappresentante / titolare *pro tempore* Sig/Sign....., di seguito indicata come "Utente", dall'altra parte;

### Premesso che

- Andrea Scussolin, al fine di dare un supporto applicativo informatico agli operatori del settore edile, ha realizzato un programma originario da concedere in uso a terzi su autorizzazione limitata nel tempo; il software consente, previa raccolta di dati su un immobile da ristrutturare di specificare tutti gli interventi da svolgere, rispondendo a semplici domande che vengono poste in modo schematico; al termine della procedura verrà prodotto un computo metrico con relativo costo, basato sulle risposte fornite e sui dati inseriti, che terrà in considerazione tutte le varianti e quantità corrette, calcolate in modo automatico;
- tale applicativo consente sia di velocizzare la creazione di un computo metrico che di verificare il cambiamento dei costi in funzione delle scelte edilizie effettuate, consentendo di individuare il migliore equilibrio fra impresa e cliente e di non tralasciare lavorazioni, prevenendo l'insorgere di controversie;
- Andrea Scussolin garantisce la piena titolarità dei diritti esclusivi di proprietà industriale ed intellettuale del software ed il correlativo proprio diritto di autorizzazione all'uso;
- il software è idoneo a soddisfare quanto previsto della Direttiva Comunitaria n.1275/2024 Epdb (Energy Performance of Building Directive), anche denominata "Direttiva sulle Case Green".

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante del presente contratto, le parti

**Convengono quanto segue:**

**Art. 1 - Licenza d'uso**

Ai termini e alle condizioni che seguono la Concedente concede all'Utente la licenza d'uso del programma per elaboratore denominato "Computo Smart", sinteticamente descritto nell'Allegato "A" conosciuto dall'Utente, e che è parte integrante della presente licenza.

**Art. 2 - Durata (inserire la croce sull' abbonamento voluto)**

La licenza concessa è a tempo determinato, pari ad un periodo di:  anni 1 (uno),  anni 2 (due),  anni 3 (tre),  trimestrale (mesi tre),  mensile (mesi uno) e  token secondo tabella allegata e/o contratto specifico creato su misura, quindi, l'Utente disporrà del possesso delle credenziali di accesso per tale periodo per il proprio uso aziendale. La licenza d'uso alla scadenza del periodo si rinnoverà per un uguale periodo, salvo disdetta da parte dell'Utente, da inviare a mezzo raccomandata a/r almeno 30 giorni prima.

**Art. 4 - Utilizzazione**

Il Programma, in versione editabile, sarà utilizzabile con le seguenti modalità: - accedere al sito [www.computosmart.cloud](http://www.computosmart.cloud), - cliccare sul pulsante del menu a tendina – cliccare su account - effettuare la registrazione, - esprimere il consenso ai fini della privacy, - ottenere Password e Codice Utente, - provvedere al pagamento dell'importo indicato, - a seguito del pagamento, e precisamente dell'accredito della somma sul conto corrente della Concedente, verranno rilasciate le apposite credenziali, - da questo momento l'uso si considererà autorizzato. Si precisa che l'indirizzo e-mail da cui si effettua le registrazione e da cui viene effettuato il pagamento deve essere la medesima.

Il programma non richiede di alcuna installazione e sarà utilizzabile da un sola postazione e da un solo operatore alla volta, per come indicato dall'Utente; prevede, come pre-requisito per una efficace utilizzazione la conoscenza, almeno di base, di windows o equipollenti.

**Art. 5 - Requisiti**

I requisiti di hardware richiesti per l'utilizzo sono quelli minimi riferibili ai prodotti attualmente in commercio, per una stampa in PDF corretta si consiglia utilizzo deo Browser MORZILLA FIREFOX

#### **Art. 6 - Assistenza**

La Concedente interviene solo per la risoluzione di eventuali problemi tecnici di funzionamento del proprio programma e/o dei propri server.

All'Utente viene fornito un indirizzo e-mail cui potrà indirizzare domande su eventuali difficoltà di utilizzo del programma.

Ogni ulteriore prestazione di assistenza richiesta dall'Utente per consentire ai suoi dipendenti di utilizzare il Programma sarà effettuata mediante servizio di help desk successivo erogato su contatto e-mail, mediante assistenza in remoto e telefonica, previa proposta contrattuale.

#### **Art. 7 - Aggiornamenti**

La disponibilità di eventuali aggiornamenti e/o modifiche di utilizzo del programma sarà comunicata all'Utente, in modalità automatica, mediante invio di una mail alla casella di posta elettronica dallo stesso indicata.

#### **Art. 8 - Utilizzazione dei programmi**

L'Utente ha diritto di usare il Programma esclusivamente nell'ambito della propria azienda con elaboratore nella propria disponibilità. È prevista la possibilità di personalizzare il Preventivatore.

Le modalità e regole di utilizzo e i diritti e doveri dell'utilizzatore sono definite agli articoli da 64 bis a 64 quater della legge sul diritto d'autore (legge 22 aprile 1941 n. 633).

#### **Art. 9 - Proprietà e divieto di cessione**

Il Programma rimane di esclusiva proprietà della Concedente, e ne viene solo consentito l'utilizzazione mediante accesso con credenziali. E' fatto espresso divieto all'Utente di consentirne l'uso da parte di terzi sia a titolo gratuito che a titolo oneroso. La Concedente si riserva il diritto di controllare le modalità di utilizzo del software e, in presenza di anomalie rilevate, di bloccarne l'uso.

### **Art. 10 - Segreto e Modifiche**

L'Utente si obbliga a proteggere i diritti della Concedente; in particolare, fatto salvo quanto indicato alla clausola 8, si obbliga a non modificare il Programma e/o non incorporarli in tutto o in parte in altri programmi senza la previa autorizzazione scritta.

### **Art. 11 - Corrispettivo**

Il corrispettivo per l'uso del Programma dovuto alla Concedente è:

- € 1.300,00 + IVA per un (1) anno;
- € 2.300,00 + IVA per due (2) anni;
- € 3.300,00 + IVA per tre (3) anni.
- € 390,00 + IVA per tre (3) mesi,
- € 149,00 € + IVA per un (1) mese.
- TOKEN secondo tabella allegata

Tale canone sarà fatturato da ARCO SERVICES & PROGETTS srls, con sede in Roma (RM – Cap. 00142) Via Augusta Vera 32; con P.IVA 17643701000, avente PEC: arcoserviceseprojects@legalmail.it, in unica soluzione, al momento dell'accredito della somma versata sul conto corrente della Concedente.

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati dal Cliente mediante bonifico oppure con carta di credito.

### **Art. 12 - Garanzia e responsabilità**

Andrea Scussolin garantisce che il Programma è in grado di eseguire le operazioni previste e indicate nelle descrizioni tecniche relative all'applicativo, riportate in allegato.

La garanzia è, peraltro, condizionata al corretto funzionamento dell'elaboratore e del software di sistema ed al corretto uso del sistema da parte del Cliente, nonché dall'integrità dell'applicativo licenziato.

Andrea Scussolin si impegna per un periodo pari al contratto dalla messa a disposizione del software licenziato a mantenere il Programma in grado di eseguire tali operazioni, garantendo i necessari aggiornamenti gratuiti eventualmente resi necessari da interventi normativi o interpretativi dell'Autorità di controllo.

Andrea Scussolin non risponde dei danni diretti o indiretti e delle contestazioni comunque subite dall'Utente o da terzi in dipendenza dall'uso o dal mancato uso del Programma, fatto salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

### **Art. 13 - Assistenza e/o consulenza**

La Concedente si dichiara disponibile a prestare, previa stipulazione di appositi separati contratti, l'assistenza e/o consulenza necessaria per la manutenzione o aggiornamento o personalizzazione o implementazione dei Programmi, nonché per l'eventuale addestramento del personale del Cliente incaricato del loro uso.

### **Art. 14 - Comunicazioni**

Qualsiasi comunicazione formale diretta da una parte all'altra relativa al presente contatto dovrà essere inviata mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, o mediante Pec.

I recapiti di posta elettronica, ed i domicili digitali delle parti sono:

Concedente - pec : arcoserviceseprojects@legalmail.it - e.mail : andreascussolin@hotmail.it

Utente - pec: .....  
- e.mail : .....

### **Art. 15 - Foro esclusivo**

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il foro di Varese.

### **Art. 16 - Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e della Legge sul Diritto d'autore relativa alla tutela giuridica dei programmi per elaboratore.

### **Art.17 – Trattamento dei dati( PRIVACY)**

L'azienda che fatturerà il costo dell'abbonamento scelto come al punto 2 e 11 di detto contratto e sarà responsabile per il trattamento dei dati inseriti nel contratto di licenza d'uso è: ARCO SERVICES & PROGETTS srls, con sede in Roma (RM – Cap. 00142)Via Augusta Vera 32; con P.IVA 17643701000, avente PEC: arcoserviceseprojects@legalmail.it.

In conformità alla legge sul trattamento dei dati, le parti dichiarano di essere informate in merito all'utilizzo dei propri dati personali e ne autorizzano trattamento su supporti informatici e/o cartacei, al fine di adempiere a tutti gli obblighi di legge e comunque

funzionali alla stipulazione e all'esecuzione del presente contratto d'uso, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità, anche in caso di comunicazione a terzi, laddove previsto per l'esecuzione del contratto o in virtù di disposizioni normative, nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito GDPR) e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii. Le Parti dichiarano inoltre di essere informate sui diritti sanciti dagli artt. 15 e ss. del GDPR.

Le Parti si impegnano reciprocamente ad operare nel pieno rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, mettendo in atto misure tecniche ed organizzative adeguate e a verificare ed aggiornare periodicamente le politiche di protezione dei dati ai sensi degli artt. 24 e 25 del GDPR, custodendo i dati personali trattati in modo tale da evitare rischi di distruzione degli stessi o di accessi a tali dati da parte di soggetti non autorizzati. Le Parti sono inoltre soggette a tutti gli obblighi propri dei Titolari del trattamento, in particolare quelli di informazione e accesso ai dati (artt. 13 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679).

La Concedente .....

L'Utente .....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Cliente approva specificamente gli artt. : 8 (Utilizzazione del programma), 9 (Divieto di cessione), 10 (Segreto e Modifiche), 12 (Garanzia e responsabilità), 13 (Assistenza e/o consulenza), 15 (Foro esclusivo) 17 ( trattamento dei dati).

San Vittore Olona, lì .....

La Concedente .....

L'Utente .....