

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|-----------------|--|--------|-------|
| A25001 | Scavo a sezione aperta in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose, tufacee e argillose, fino ad una profondità di 1,5 m | 88,00 | €/m³ |
| A25029 | Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore a una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento di eventuale materiale di recupero, muratura in mattoni | 17,22 | €/m² |
| A25034 | Demolizione di strutture in calcestruzzo di qualsiasi forma e spessore, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa al trasporto in discarica (da verificare al sopralluogo): | | |
| A25034.b | eseguita con l'ausilio di martello demolitore manuale | 38,26 | €/m³ |
| A25043 | Picconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici | 15,53 | €/m² |
| A25049 | Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica | 9,32 | €/m² |
| A25054 | Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto in discarica, trasporto e discarica esclusi: | | |
| A25054.a | Incollato sul sottofondo di cemento | 10,00 | € |
| A25054.b | Chiodato su travetti portanti | 12,00 | € |
| A25054.c | Laminato | 8,00 | € |
| A25061 | Demolizione di sottofondo in malta cementizia | 7,76 | €/m² |
| A25063 | Demolizione di rivestimento in ceramica | 7,52 | €/m² |
| A25069 | Rimozione dei battiscopa in gres o marmo | 2,95 | €/m |
| A25116 | Smontaggio di porte interne in legno fino a 3 m², calcolato sulla superficie, inclusa eventuale parte vetrata, compreso telaio ed eventuale controtelaio | 16,40 | €/m² |
| A25131 | Trasporto a discarica autorizzata materiale inerte da demolizioni | 70,13 | €/m³ |
| A25135 | Calo in basso di materiale di risulta e tiro in alto di materiale nuovo a mezzo elevatore meccanico compreso onere di carico e scarico del materiale: | | |
| A25135.b | valutato a volume | 34,53 | €/m³ |
| A65020 | Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva, compresi oneri e magisteri per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., effettuati a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto | 46,00 | €/m² |
| A65020.c | con malta bastarda | | |
| A65031 | Realizzazione muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo ecc... necessario a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali, oneri di tiro in alto. Foratello 10 fori da 8 x 25 x 25 posati con malta bastarda | 36,13 | €/m² |
| A65034 | Realizzazione muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo ecc... necessario a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali, oneri di tiro in alto. Foratello 10 fori da 12 x 25 x 25 posati con malta bastarda | 47,52 | €/m² |
| A65051 | Muratura con blocchi (tipo Poroton) in laterizio alveolato con incastri verticali maschio-femmina forati e rettificati con percentuale di foratura ≤ 55%, per costruzioni di murature di tamponamento o portanti zona sismica 4, in opera con malta bastarda: | | |
| A65051.a | spessore 25 cm | 65,00 | €/m² |
| A65051.b | spessore 30 cm | 75,00 | €/m² |
| A65102 | Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato a basso spessore senza giunti ad elevata conducibilità termica, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: | | |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|-----------------|--|--------|------------------|
| A65102.a | fino a 3 cm di spessore | 29,71 | €/m ² |
| A65102.b | ogni cm in più | 10,69 | €/m ² |
| A65102.c | a corpo | 700,00 | € |
| A65103 | Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente, legante specifico ed additivo, per massetti di finitura sotto pavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: | | |
| A65103.a | fino a 5 cm di spessore | 31,63 | €/m ² |
| A65103.b | ogni cm in più | 8,65 | €/m ² |
| A65103.c | a corpo | 700,00 | € |
| A75014 | Intonaco a rustico eseguito con malta bastarda con ausilio di guide tirato a frattazzo per dare la superficie finita per posa strato finale | 27,28 | €/m ² |
| A75034 | Finitura a civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti, applicato a mano su fondo esistente a rustico con uno spessore non inferiore a 3 mm | 11,08 | €/m ² |
| A75037 | Finitura liscia con rasante in polvere a base di gesso, applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm | 11,00 | €/m ² |
| B45030 | Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura per zone ad intenso calpestio, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compreso i tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, escluso dei pezzi speciali: | | |
| B45030.a | tinta unita 20 x 20 - SP 10 mm | 65,24 | €/m ² |
| B45030.b | tinta unita 30 x 30 - SP 8,5 mm | 57,32 | €/m ² |
| B45030.c | finto parquet 15 x 60 - SP 10 mm | 65,24 | €/m ² |
| B45193 | Rivestimento in Gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, in opera con idoneo collante e stuccatura dei giunti esclusi i pezzi speciali: | | |
| B45193.a | tinta unita da 20 x 20 - SP 8 mm | 67,28 | €/m ² |
| B45193.b | tinta unita da 30 x 30 - SP 8,5 mm | 73,77 | €/m ² |
| B45233 | Fornitura e posa zoccolini in legno preverniciato, posa in opera mediante chiodatura | 28,00 | €/m |
| B45238 | Fornitura e posa zoccolini in gres porcellanato | 32,26 | €/m |
| B55062 | Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita di profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture esistenti, compreso la formazione dei spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: | | |
| B55062.b | con 2 lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete di tipo BIANCO | 60,00 | €/m ² |
| B55062.d | con 2 lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete di cui una tipo BIANCO e sopra una idrorepellente VERDE | 72,00 | €/m ² |
| B55062.e | sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro a riempire l'intercapedine | 12,00 | €/m ² |
| B65001 | Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua | 2,28 | €/m ² |
| B65002 | Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: | | |
| B65002.a | tra il 10 e il 20% del totale da valutare al m ² per l'intera superficie | 5,17 | €/m ² |
| B65014 | Tinteggiatura a tempera di superfici interne, esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura o stuccatura: | | |
| B65014.a | per due mani a coprire | 5,70 | €/m ² |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|----------|--|--------|-------|
| B65014.b | per ogni strato in più | 2,46 | €/m² |
| MO1024 | Mano d'opera specializzata, compreso: | | |
| MO1024.a | pulizia dei locali post-intervento edilizio | 35,55 | €/ora |
| MO1024.b | rimozione vecchie tubazioni nei muri, comprensivo di abbassamento del materiale di risulta al piano terra | 35,55 | €/ora |
| NB01 | Costi della discarica per lo smaltimento di ogni materiale derivante dalla demolizione da calcolare su effettivo durante il lavoro | | |
| NB02 | I calcoli per gli impianti sono indicativi e assumono un isolamento medio termico dell'immobile. Un calcolo più preciso verrà effettuato dopo il sopralluogo. | | |
| NB03 | Attenzione: è presente almeno un gruppo di piani/locali per cui non basterebbe una sola macchina VMC. Il computo metrico verrà quindi effettuato in fase progettuale. | | |
| NB04 | Attenzione: è presente almeno un gruppo di piani/locali per cui non basterebbe un solo box di distribuzione. La valorizzazione per tale elemento verrà quindi effettuato in fase progettuale. | | |
| NB05 | Rilievi e progetti esecutivi particolari da calcolare a parte | | |
| NB06 | La fornitura del mobiletto con lavello non è inclusa; si fa presente che mediamente ha un costo di €250,00 + IVA, a carico e giudizio del cliente. | | |
| NP01 | Nolo montacarichi per sollevamento e abbassamento materiale di risulta e nuovo | 500,00 | € |
| NP02 | Maggiorazione per il calo in basso o tiro in alto a seconda del piano di appartenenza: | | |
| NP02.a | piano terra o primo | 0,00 | €/m³ |
| NP02.b | secondo piano | 17,27 | €/m³ |
| NP02.c | terzo piano | 34,53 | €/m³ |
| NP02.d | quarto piano | 51,80 | €/m³ |
| NP02.e | quinto piano | 69,06 | €/m³ |
| NP02.f | sesto piano | 86,33 | €/m³ |
| NP02.g | settimo piano | 103,59 | €/m³ |
| NP02.h | ottavo piano | 120,86 | €/m³ |
| NP03 | Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissato mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti e tiranti al soffitto: | | |
| NP03.a | spessore lastra da 12,5 mm | 45,00 | €/m² |
| NP03.b | sovrapprezzo per lastra VERDE | 6,00 | €/m² |
| NP04 | Controparete in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture esistenti, compreso la formazione dei spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: | | |
| NP04.a | con singola lastra di cartongesso | 40,00 | €/m² |
| NP04.b | sovrapprezzo per lastra VERDE | 6,00 | €/m² |
| NP04.c | sovrapprezzo per doppia lastra | 12,00 | €/m² |
| NP05.a | Realizzazione controparete coibentata con pannelli in EPS graffittato da 5 cm con interposta struttura in legno di abete costituita da listelloni da 5 x 6 cm, tassellati alle pareti, telo freno vapore fissato con graffatrice ai listelli, con sovrastante doppia lastra di cartongesso spessore 12,5 mm compreso stuccature dei giunti | 60,00 | €/m² |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|--|--------|------------------|
| NP05.b | Sovraprezzo per lastra VERDE | 6,00 | €/m ² |
| NP05.c | sovrapprezzo per doppia lastra | 12,00 | €/m ² |
| NP06 | Trasporto in cantiere del nuovo materiale da costruzione | 70,13 | €/m ³ |
| NP07 | Pavimento in laminato antistatico, con supporto di base in fibra di legno ad alta densità, con superficie ad effetto decorativo tipo pietra o legno, resistente all'abrasione superficiale in classe AC4, resistenza all'impatto in classe IC3, con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati, posato in opera a secco, copreso tagli e sfridi e distacco dai muri perimetrali per dilatazione materiale | 66,00 | €/m ² |
| NP08 | Rimozione sanitari esistenti compreso abbassamento al piano terra | 60,00 | € |
| NP09 | Realizzazione impianto idrico con tubazioni di carico e scarico delle acque e formazione linea acqua calda, compreso posa dei sanitari: | | |
| NP09.a | n. attacchi | 360,00 | € |
| NP09.b | scatola derivazione con collettori acqua calda e fredda con rubinetti di chiusura | 360,00 | € |
| NP09.c | realizzazione attacco lavatrice | 250,00 | € |
| NP09.d | fornitura e posa termoarredo | 560,00 | € |
| NP09.e | fornitura e posa di piatto doccia in resina acrilica da 80 x 80 cm color bianco | 300,00 | € |
| NP09.f | fornitura e posa di piatto doccia in resina acrilica da 80 x 120 cm color bianco | 350,00 | € |
| NP09.g | fornitura e posa di vasca in resina acrilica da 70 x 170 cm color bianco | 300,00 | € |
| NP09.h | fornitura e posa box doccia in cristallo con apertura ad angolo per piatto doccia 80 x 80 | 600,00 | € |
| NP09.i | fornitura e posa box doccia in cristallo con apertura ad angolo per piatto doccia 80 x 120 | 700,00 | € |
| NP09.l | fornitura e posa lavello a colonna bianco in ceramica | 360,00 | € |
| NP09.m | solo posa di mobiletto da bagno da valutare su disegno effettivo | 360,00 | € |
| NP09.n | fornitura e posa rubinetto miscelatore con saliscendi per doccia da esterno | 300,00 | € |
| NP09.o | fornitura e posa rubinetto miscelatore 2 vie ad incasso con doccia e relativo docciaino | 400,00 | € |
| NP10.a | fornitura e posa bidet/water in ceramica bianca a pavimento a contatto con parete | 250,00 | € |
| NP10.b | fornitura e posa rubinetto miscelatore per bidet | 150,00 | € |
| NP10.c | fornitura e posa rubinetto miscelatore per lavello a colonna | 150,00 | € |
| NP11 | Realizzazione guaina bituminosa monocomponente posata a pennello o a spatola del tipo UNILASTIC | 35,00 | €/m ² |
| NP12 | Assistenza muraria impianto idraulico | 25,00 | % |
| NP13 | Impianto elettrico a norma realizzato con scatolette ad incasso e frutti serie MATIX bianchi, composto da: | | |
| NP13.a | per bagno:2 punti interrotti1 presa bivalente1 suoneria con tirante per vasca/doccia1 presa lavatrice1 presa asciugatrice o secondaria | 480,00 | € |
| NP13.b | per camera singola:1 punto deviato3 punti presa1 Tv1 telefono | 380,00 | € |
| NP13.c | per camera matrimoniale:1 punto invertito4 punti presa1 Tv1 telefono | 435,00 | € |
| NP13.d | per cucina:2 punto interrotto10 punti presa, di cui 6 bipasso e 4 schuko1 Tv | 915,00 | € |
| NP13.e | per cucina:1 linea piano induzione + interruttore di sicurezza | 255,00 | € |
| NP13.f | per corridoio:1 punto deviato3 punti presa | 270,00 | € |
| NP13.g | punto aggiuntivo per ogni centro luce | 30,00 | € |
| NP13.h | quadro elettrico generale a norma | 400,00 | € |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|---|--------|------------------|
| NP13.i | punto antifurto: predisposizione con solo corrugato e cavi, più assistenza muraria | 150,00 | € |
| NP13.l | certificazione impianto elettrico (necessaria la verifica della lunghezza dei montanti, inclusi fino 6 metri lineari), con verifica messa a terra. Citofono nuovo da verificare su situazione reale | 500,00 | € |
| NP13.m | Interruttore quadro protezione (per ogni sezione circuito) | 150,00 | € |
| NP14 | Assistenza muraria impianto elettrico (costo reale da verificare in cantiere) | 30,00 | % |
| NP15 | Posa e fornitura di porte interne | 260,00 | € |
| NP16 | Fornitura e posa controparete isolata in XPS accoppiato con lastra di cartongesso, applicata con colla ad alta aderenza e flessibilità Keraflex e compresa stuccatura dei giunti: | | |
| NP16.a | spessore XPS 2 cm | 60,00 | €/m ² |
| NP16.b | spessore XPS 4 cm | 65,00 | €/m ² |
| NP16.c | spessore XPS 6 cm | 70,00 | €/m ² |
| NP16.d | spessore XPS 8 cm | 75,00 | €/m ² |
| NP16.e | spessore XPS 10 cm | 80,00 | €/m ² |
| NP17.a | Isolamento su interno parete con applicazione sistema a cappotto a listelli traspiranti con applicazione pannelli in cartongesso bianca (REI 30), eseguita applicando le apposite zanche metallico/plastica in ragione di n°4 a m ² con interposti listelli in EPS 120 per migrazione dell'eventuale vapore interstiziale verso esterno del pacchetto isolante, fornitura e posa pannelli isolanti con tecnologia sotto vuoto CZ ISOLCORE, lasciando una intercapedine con aria in quiete, fornitura e posa di freno vapore per facciate ventilate e sigillatura per tenuta all'aria con nastri appositi, installazione distanziali di serraggio e struttura in metallo con guida alla base e montanti con interasse 50 cm, il tutto rifinito con pannelli in cartongesso da 12 mm di spessore di tipo bianco finiti con stucco sui giunti e viti di fissaggio, applicando garza su tutti i giunti | 206,00 | €/m ² |
| NP17.b | Isolamento su interno parete con applicazione sistema a cappotto a listelli traspiranti con applicazione pannelli in cartongesso verde antiumido (REI 30), eseguita applicando le apposite zanche metallico/plastica in ragione di n°4 a m ² con interposti listelli in EPS 120 per migrazione dell'eventuale vapore interstiziale verso esterno del pacchetto isolante, fornitura e posa pannelli isolanti con tecnologia sotto vuoto CZ ISOLCORE, lasciando una intercapedine con aria in quiete, fornitura e posa di freno vapore per facciate ventilate e sigillatura per tenuta all'aria con nastri appositi, installazione distanziali di serraggio e struttura in metallo con guida alla base e montanti con interasse 50 cm, il tutto rifinito con pannelli in cartongesso da 12 mm di spessore di tipo bianco finiti con stucco sui giunti e viti di fissaggio, applicando garza su tutti i giunti | 211,00 | €/m ² |
| NP17.c | Isolamento su interno parete con applicazione sistema a cappotto a listelli traspiranti con applicazione doppio strato di pannelli in cartongesso bianco + verde antiumido (REI 60), eseguita applicando le apposite zanche metallico/plastica in ragione di n°4 a m ² con interposti listelli in EPS 120 per migrazione dell'eventuale vapore interstiziale verso esterno del pacchetto isolante, fornitura e posa pannelli isolanti con tecnologia sotto vuoto CZ ISOLCORE, lasciando una intercapedine con aria in quiete, fornitura e posa di freno vapore per facciate ventilate e sigillatura per tenuta all'aria con nastri appositi, installazione distanziali di serraggio e struttura in metallo con guida alla base e montanti con interasse 50 cm, il tutto rifinito con doppio strato di pannelli in cartongesso da 12 mm di spessore, la prima di tipo bianco e la seconda verde antiumido, finiti con stucco sui giunti e viti di fissaggio, applicando garza su tutti i giunti | 217,00 | €/m ² |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|---------------|--|---------|-------|
| NP18 | Realizzazione isolamento mediante il metodo dell'insufflaggio eseguito a macchina con fiocchi di lana di vetro pressati nel muro ad una pressione da 6 a 8 Bar a seconda delle esigenze praticando fori su parete interna visionando mediante apposita telecamera la camera d'aria presente nelle pareti di tamponamento, per poi procedere con iniezione del materiale isolante e successiva chiusura dei fori realizzati per iniettare il materiale isolante: | | |
| NP18.a | A mc | 280,00 | €/m³ |
| NP18.b | Per volumi inferiori a 10 mc | 2500,00 | € |
| NP19 | Rasatura eseguita con doppia mano di rasante e interposta rete portaintonaco, con finitura di ulteriore mano di rasante rifinito con frattazzo a mano, e paraspigoli ove necessario | 28,00 | €/m² |
| NP20 | Lisciatura sottofondo esistente con colla | 7,00 | €/m² |
| NP21.a | VMC Helty Flow Plus modello puntuale a parete, consumi da 3,6 a 20 W in iperventilazione, recupero energia 91%, installabile con realizzazione n. 2 fori passanti sulla muratura da cm 8 di diametro e realizzazione predisposizione elettricarealizzazione n. 2 fori passanti con tazza diamantataassistenza murariainstallazione macchinariocollegamento elettricoComplessivo per ogni macchina VMC | 1500,00 | € |
| NP21.b | Ventilatore per aspirazione bagni con sensore umiditàcollegamento elettricorealizzazione n. 1 fori passanti con tazza diamantataComplessivo per ogni aspiratore | 500,00 | € |
| NP22.a | Termo arredo in vetro con centralina on board e telecomando modello SLIM SATIN MEDIUM di solito adatto per bagni 500 W da cm 150 x 40 - colore bianco o neroinstallazione termoarredopredisposizione correntecollegamento elettricoComplessivo per 500 W | 950,00 | € |
| NP22.b | Termo arredo in vetro con centralina on board e telecomando modello rettangolare SMALL 700 W da cm 100 x 50 - colore bianco o neroinstallazione termoarredopredisposizione correntecollegamento elettricoComplessivo per 700 W | 850,00 | € |
| NP22.c | Termo arredo in vetro con centralina on board e telecomando modello rettangolare MEDIUM 1000 W da cm 122 x 60 - colore bianco o neroinstallazione termoarredopredisposizione correntecollegamento elettricoComplessivo per 1000 W | 915,00 | € |
| NP23.a | Pompa di calore monosplit ARASHL HKETM 351 ZAL - 1 più modulo interno HCNTS 351 ZApredisposizione impianto nei muri - opere murarieposa tubi e collegamento idraulicocollegamento elettricoComplessivo Mono | 2325,00 | € |
| NP23.b | Pompa di calore con motore esterno:modulo esterno HCKU 351 Zmodulo interno HKEU 263 ZAL raffresc. 2,77 KW riscal. 2,93 KW indice di efficienza energetica pari a 4modulo interno HKEU 353 ZAL raffresc. 3,46 KW riscal. 3,57 KW indice di efficienza energetica pari a 3,71predisposizione impianto nei muri - opere murarieposa tubi e collegamento idraulicocollegamento elettricoComplessivo Dual | 4300,00 | € |
| NP23.c | Pompa di calore con motore esterno:modulo esterno HCKU 810 ZAmodulo interno HKEU 353 ZAL 1 raffresc. 3,46 KW riscal. 3,57 KW indice di efficienza energetica pari a 3,71predisposizione impianto nei muri - opere murarieposa tubi e collegamento idraulicocollegamento elettricoComplessivo Tris | 6895,00 | € |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|--|---------|------------------|
| NP23.d | Pompa di calore con motore esterno:modulo esterno HCKU 810 ZAmodulo interno HKEU 353 ZAL 1 raffresc. 3,46 KW riscal. 3,57 KW indice di efficienza energetica pari a 3,71predisposizione impianto nei muri - opere murarieposa tubi e collegamento idraulicocollegamento elettricoComplessivo quattro split interni | 8460,00 | € |
| NP24 | Boiler in pompe di calore da 300 Lt THWP2 LF - 302E consumo elettrico 440 W con vari programmi di utilizzocollegamento elettricoposa tubi e collegamento idraulicopredisposizione impianto nei muri - opere murarie | 4025,00 | € |
| NP25 | Installazione quadro generale di cantiere, con salvavita a parte, e tutto il necessario per la sicurezza dei lavoratori | 1500,00 | € |
| NP26 | Boiler elettrico con possibile posa in verticale o orizzontale da 100 litri, categoria A, fornito e posato con utilizzo vecchie tubazionicollegamento elettrico | 550,00 | € |
| NP27 | | 0,00 | |
| NP28 | Realizzazione di areazione sopra soletta, realizzata con la fornitura e posa di igloo in materiale plastico autoportante per getti, sistemazione sul perimetro degli stessi, fornitura e posa rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, diametro 5 mm con maglie da cm 20x20 e sovrastanti ferri dritti nel senso di maggior luce ogni 50 cm del diametro di 14 mm sempre del tipo ad aderenza migliorata, compreso fori per innesti nella muratura esistente, compreso di getto in CLS Rck' 300 Kg/mc gettato in opera e battuto o vibrato per entrare in tutti i piedi: | | |
| NP28.a | H10+6 di caldana in CLS | 95,00 | €/m ² |
| NP28.b | H14+6 di caldana in CLS | 103,00 | €/m ² |
| NP28.c | H25+6 di caldana in CLS | 123,00 | €/m ² |
| NP29 | Realizzazione di gettata su terra di preparazione al piano di posa degli igloo H di circa 8 cm armata con rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, diametro 5 mm con maglie da cm 20x20 e CLS Rck' 300 Kg/mc gettato in opera | 65,00 | €/m ² |
| NP30 | Realizzazione areazione verso esterno con tubo in PVC diametro 80 mm con collo a salire e uscita su esterno con griglia | 200,00 | € |
| NP31 | Realizzazione impianto a pavimento scavato nel solaio esistente, compreso di fresature a disegno mediante scavatrice/aspiratrice da eseguirsi su pavimentazioni esistenti con piastrelle in ceramica o cemento; l'intervento comprende la fresatura, la fornitura e posa dei tubi che formano l'impianto a pavimento, la fornitura e posa dei collettori e la fornitura della scatola collettori, da considerarsi a parte il costo di collegamento di andata e ritorno dell'impianto ai condotti originali che arrivano dalla caldaia e la sola posa della cassetta collettori | 70,00 | €/m ² |
| NP32 | Realizzazione gettata di compensazione dello spessore rimosso del vecchio pavimento in legno, di 18 Kg/mq per ogni cm di spessore da realizzare, compreso della mano d'opera per il getto in opera, escluso eventuali casseri per il contenimento del getto | | |
| NP32.a | con 1 cm di spessore da compensare | 45,00 | €/m ² |
| NP32.b | con 2 cm di spessore da compensare | 60,00 | €/m ² |
| NP33 | Mano d'opera per la posa della cassetta dei collettori compreso di demolizione del muro esistente composto da mattoni pieni o mattoni forati, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto in discarica, trasporto e discarica esclusi: | | |
| NP33.a | su muro in mattoni | 200,00 | € |
| NP33.b | su muro in pietra | 500,00 | € |
| NP34 | Collegamento idraulico all'impianto esistente con i collettori di andata e ritorno, comprese le tubazioni per una distanza dai collettori di 2 m dalla caldaia | 850,00 | € |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|---------------|---|---------|------------------|
| NP35 | Fornitura e posa materassino isolante bugnato su sottofondo e/o pavimento esistente, avente uno spessore dell'isolante da 2 cm e bugnatura avente H 2 cm, compreso di fornitura e posa dei tubi, fasce di dilatazione su tutto il perimetro e dei collettori che formano l'impianto a pavimento, sola fornitura della scatola collettori | 66,00 | €/m ² |
| NP36 | Sottofondo autolivellante per sistemi a riscaldamento a pavimento per bassi spessori, max 3 cm sopra isolante | 75,00 | €/m ² |
| NP37 | Fornitura e posa a girare su tutti i muri, banda perimetrale di assorbimento acustico in polietilene espanso a celle chiuse, per contenimento del sottofondo ed eliminazione della diffusione del rumore di calpestio contro i muri | 6,00 | m |
| NP38 | Fornitura e posa di materassino fonoassorbente in agglomerato poliuretano realizzato con scarto industriale pre-consumo accoppiato a barriera al vapore in polietilene sopra soletta per eliminazione del rumore di calpestio al solaio sottostante avente spessore di mm 10, 12,5 MN/mc, con un assorbimento acustico con 200 Kg di sovraccarico al mq di sottofondo e con un assorbimento di circa 35 dB, con misura del rotolo da 1,6 x 10 m | 17,00 | €/m ² |
| NP39 | Fornitura e posa di materassino fonoassorbente in polietilene espanso a celle chiuse sopra soletta per eliminazione del rumore di calpestio al solaio sottostante avente spessore di mm 5, 43 MN/mc, e con un assorbimento acustico con 200 Kg di sovraccarico al mq di sottofondo e con un assorbimento di circa 27dB, con misura del rotolo da 1,55 x 50 m | 9,00 | €/m ² |
| NP40 | Fornitura e posa recuperatore di calore a doppio flusso in controcorrente ad altissima efficienza, compreso staffe di fissaggio a soffitto, unità specifica per la ventilazione negli edifici residenziali singoli e appartamenti collettivi a basso fabbisogno energetico, testata e classificata secondo il Regolamento Europeo, con dimensioni compatte ad altezza ridotta per installazione semplificata con pannello inferiore facilmente accessibile per manutenzione ed ispezione rapida dei filtri senza ausilio di attrezzi, dotata di doppio scarico per evacuazione della condensa, recuperatore di calore statico in prolipropilene a flussi controcorrente. Ventilatori centrifughi di tipo radiale a pale rovesce con motori EC a controllo elettronico di velocità ed a basso consumo, by-pass motorizzato automatico, sonde di temperatura e dotata di funzione antigelo, con gestione delle velocità tramite pannello di controllo digitale: | | |
| NP40.a | Con portata nominale di 155 mc/h per un volume max consigliato di 260 mc con un assorbimento elettrico all portata massima di 96 W | 1730,00 | € |
| NP40.b | Con portata nominale di 302 mc/h per un volume max consigliato di 510 mc con un assorbimento elettrico all portata massima di 96 W | 1920,00 | € |
| NP40.c | Con portata nominale di 354 mc/h per un volume max consigliato di 600 mc con un assorbimento elettrico all portata massima di 170 W | 2225,00 | € |
| NP40.d | Con portata nominale di 450 mc/h per un volume max consigliato di 765 mc con un assorbimento elettrico all portata massima di 340 W | 2345,00 | € |
| NP40.e | Controllo remoto Wi-Fi per comando a distanza | 175,00 | € |
| NP41 | Installazione a soffitto del macchinario VMC centralizzato, compreso di tutto il necessario per la posa a soffitto | 200,00 | € |
| NP42 | Collegamento elettrico con una distanza dal quadro di 8 m, interruttore dedicato nel quadro elettrico generale | 600,00 | € |
| NP43 | Assistenza muraria per il collegamento per la predisposizione delle tubazioni elettriche necessarie al collegamento della macchina pari al 25% del costo della macchina | 25,00 | % |
| NP44 | Fornitura box di distribuzione assiale della mandata e del ritorno: | | |
| NP44.a | Numero uscite per box 6+2+2 | 430,00 | € |
| NP44.b | Numero uscite per box 8+2+2 | 480,00 | € |
| NP44.c | Posa box a corpo per singolo box compreso di materiale | 40,00 | € |
| NP45 | Fornitura e posa tubazioni, isolate per evitare la condensa, per diramazioni nei vari locali compreso di staffe di fissaggio, anelli di tenuta su tutti e due i lati e anelli antisfilamento in entrambi i lati: | | |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|--|---------|------------------|
| NP45.a | Per macchina a 155 mc/h – diametro 127 mm, distanza minima macchina/muro est 2,5 m e macchina/box 2,5 m | 14,00 | €/m |
| NP45.b | Per macchina a 302-354-450 mc/h – diametro 160 mm, distanza minima macchina/muro est 2,5 m e macchina/box 2,5 m | 15,00 | €/m |
| NP45.c | Fornitura e posa griglia esterna aspirazione/espulsione compreso di foro nella muratura diametro 125 mm | 250,00 | €/m |
| NP45.d | Fornitura e posa griglia esterna aspirazione/espulsione compreso di foro nella muratura diametro 160 mm | 272,00 | €/m |
| NP46 | Fornitura e posa tubazioni per diramazioni nei vari locali, isolati per evitare la condensa, compreso di staffe di fissaggio, anelli di tenuta su tutti e due i lati e anelli antisfilamento in entrambe i lati: | | |
| NP46.a | Tubo da 75 mm, misurato con un minimo di 25 m | 7,50 | €/m |
| NP46.b | Anello di tenuta ed anello di antisfilamento | 100,00 | € |
| NP46.c | Fornitura e posa di tappo per uscita box non utilizzata | 8,00 | € |
| NP46.d | Fornitura e posa di bocchette di areazione rettangolari da 100 x 200 mm mono-tubo per una portata di 34 mc/h ed un volume consigliato di 55–60 mc max, compreso di opere murarie per la sua installazione sopra la porta o parete locale interessato | 205,00 | € |
| NP46.e | Fornitura e posa di bocchette di areazione rettangolari da 100 x 300 mm bi-tubo per una portata di 68 mc/h ed un volume consigliato di 115–130 mc max, compreso di opere murarie per la sua installazione sopra la porta o parete locale interessato | 215,00 | € |
| NP46.f | Fornitura e posa in opera adattatori per bocchette su muri in cartongesso, da applicare su ogni singola bocchetta applicata in interno | 10,00 | € |
| NP47 | Botole di ispezione con chiusura a scatto: sotto macchina per manutenzione filtri e in posizione dei box di distribuzione | 65,00 | € |
| NP48 | Rimozione termosifoni esistenti con trasporto alla discarica | 125,00 | € |
| NP49 | Rimozione vecchia caldaia con trasporto alla discarica | 250,00 | € |
| NP50 | Fornitura e posa di nuovo generatore di calore, compreso di raccorderie, giunti e tubazioni necessarie per l'installazione e collaudo necessario per la messa in funzione: | | |
| NP50.a | con caldaia a condensazione, con 3 kW idrici per produzione di acqua calda sanitaria e 24 kW termici | 2500,00 | € |
| NP50.b | con sistema ibrido in pompa di calore, compresa produzione di acqua sanitaria, con unità esterna da 6 kW e doppio collaudo | 7000,00 | € |
| NP51 | Fornitura e posa di opere in marmo per soglie, davanzali e pianerottoli: | | |
| NP51.a | fornitura marmo in serizzo a piano sega, spessore 2 cm | 88,00 | €/m ² |
| NP51.b | fornitura marmo in serizzo a piano sega, spessore 3 cm | 108,00 | €/m ² |
| NP51.c | fornitura marmo in serizzo lucido e levigato, spessore 2 cm | 103,00 | €/m ² |
| NP51.d | fornitura marmo in serizzo lucido e levigato, spessore 3 cm | 125,00 | €/m ² |
| NP51.e | fornitura marmo in travertino lucido e levigato, spessore 2 cm | 155,00 | €/m ² |
| NP51.f | fornitura marmo in travertino lucido e levigato, spessore 3 cm | 205,00 | €/m ² |
| NP51.g | fornitura marmo in nero Africa lucido, spessore 2 cm | 200,00 | €/m ² |
| NP51.h | fornitura marmo in nero Africa lucido, spessore 3 cm | 250,00 | €/m ² |
| NP51.i | fornitura marmo in beola Favalle a piano sega, spessore 2 cm | 155,00 | €/m ² |
| NP51.j | fornitura marmo in beola Favalle a piano sega, spessore 3 cm | 210,00 | €/m ² |
| NP51.k | fornitura marmo in beola Favalle lucido, spessore 2 cm | 170,00 | €/m ² |
| NP51.l | fornitura marmo in beola Favalle lucido, spessore 3 cm | 230,00 | €/m ² |
| NP51.m | fornitura marmo bianco di Carrara lucido e levigato, spessore 2 cm | 150,00 | €/m ² |
| NP51.n | fornitura marmo bianco di Carrara lucido e levigato, spessore 3 cm | 200,00 | €/m ² |
| NP51.o | lavorazione per giocciolatoio su piano inferiore | | |
| NP51.p | posa in opera | 75,00 | €/m ² |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|---|--------|------------------|
| NP52 | Rimozione zoccolini esistenti compreso di colla sottostante, compreso il calo in basso nell'area di cantiere del materiale di risulta | 6,50 | €/m |
| NP53 | Realizzazione di controparete eseguita con incollaggio di pannelli in cartongesso da 13 mm accoppiati a lana di roccia e incollati alla parete, comprese tassellature di sicurezza e stuccatura con garza anticrepa su tutti i giunti verticali ed orizzontali, densità 80 kg/m ³ , marchiato CE, conforme alle norme EN 13162 e UNI/EN 13950, per isolamento termico e acustico (λ cartongesso 0,25 W/mK, λ lana di roccia 0,036 W/mK), classe di reazione al fuoco A2-s1, d0: | | |
| NP53.a | Spessore 40 mm lana di roccia + 13 mm cartongesso, resistenza termica 1,15 m ² K/W | 46,00 | €/m ² |
| NP53.b | Spessore 100 mm lana di roccia + 13 mm cartongesso, resistenza termica 2,8 m ² K/W | 60,00 | €/m ² |
| NP54 | Fornitura e posa di solo strato isolante in EPS graffitato, densità 80 kg/m ³ , posato in opera con incollaggio alla parete mediante collante rasante per cappotti e/o colla ad alta prestazione (tipo Keraflex® H40), posando i pannelli a contatto sui bordi: | | |
| NP54.a | 2 cm | 15,00 | €/m ² |
| NP54.b | 4 cm | 18,50 | €/m ² |
| NP54.c | 6 cm | 22,50 | €/m ² |
| NP54.d | 8 cm | 26,50 | €/m ² |
| NP54.e | 10 cm | 30,50 | €/m ² |
| NP55 | Fornitura e posa di solo strato isolante in XPS con pellicola, posato in opera con incollaggio alla parete mediante schiuma poliuretanicca senza espansione per incollaggi, posando i pannelli a contatto sui bordi | | |
| NP55.a | 2 cm | 16,00 | €/m ² |
| NP55.b | 4 cm | 20,50 | €/m ² |
| NP55.c | 6 cm | 25,00 | €/m ² |
| NP55.d | 8 cm | 29,50 | €/m ² |
| NP55.e | 10 cm | 34,00 | €/m ² |
| NP56 | Fornitura e posa di solo strato isolante in lana di roccia, densità 80 kg/m ³ , posato in aderenza alla parete da isolare mediante tasselli a rondella per sistemi a cappotto | | |
| NP56.a | 4 cm | 23,00 | €/m ² |
| NP56.b | 6 cm | 28,50 | €/m ² |
| NP56.c | 8 cm | 34,00 | €/m ² |
| NP56.d | 10 cm | 39,50 | €/m ² |
| NP57 | Controparete eseguita con struttura in acciaio zincato da 50 mm e lastre in fibro cemento, fornite posate mediante viti apposite e rasata con doppia mano di rasante specifico con interposta rete in fibra di vetro | 65,00 | €/m ² |
| NP58 | Parete realizzata con strutture in acciaio zincato da 75 mm e lastre in fibro cemento su entrambi i lati, posate medi mediante viti apposite e rifinite con doppia mano di rasante e interposta rete in fibra di vetro | 95,00 | €/m ² |
| NP59 | Assistenza muraria impianto di riscaldamento | 10,00 | % |
| NP60 | Sovrapprezzo per piastrellatura bagno | 20,00 | €/m ² |
| NP61 | Lavorazioni su marmi: | | |
| NP61.a | Mezzo toro su 2 cm, piano sega | 20,00 | €/m |
| NP61.b | Mezzo toro su 2 cm, lucido | 30,00 | €/m |
| NP61.c | Mezzo toro su 3 cm, piano sega | 25,00 | €/m |
| NP61.d | Mezzo toro su 3 cm, lucido | 40,00 | €/m |
| NP61.e | Doppio toro su 2 cm, piano sega | 40,00 | €/m |
| NP61.f | Doppio toro su 2 cm, lucido | 60,00 | €/m |

| Codice | Descrizione | Valore | Unità |
|--------|--|---------|-------|
| NP61.g | Doppio toro su 3 cm, piano sega | 50,00 | €/m |
| NP61.h | Doppio toro su 3 cm, lucido | 80,00 | €/m |
| NP61.i | Gocciolatoio | 5,00 | €/m |
| NP62 | Sistema trattamento acqua preventivo obbligatorio UNI 8065/2019 calcare, legionella e corrosione delle tubature in qualsiasi materiale idraulico. Abbassa i costi energetici dal 3% fino al 30% (sistema riconosciuto dal G.S.E. 5.0-Legge 56/2024): | | |
| NP62.a | Fino a 300 m ³ | 1215,00 | € |
| NP62.b | Fino a 700 m ³ | 1900,00 | € |
| NP63 | Ricarica gas apposito testato e certificato da enti terzi per sistema trattamento acqua legionella, tramite bombola specifica con dimensione adeguata all'impianto e ai consumi: | | |
| NP63.a | 250 m ³ | 960,00 | € |
| NP63.b | 350 m ³ | 1100,00 | € |
| NP63.c | 500 m ³ | 1300,00 | € |
| NP63.d | 700 m ³ | 1500,00 | € |
| NP64 | Trasporto e smaltimento bombola | 130,00 | € |